

Ihr regionaler Dienstleister für  
**Energielösungen  
und Contracting**



Energie · Rationell · Regional

**RES**



# RES

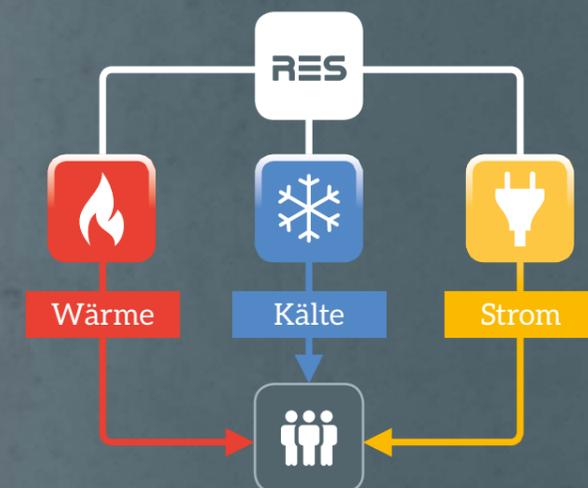
Rationelle Energielösungen seit 1993

## Willkommen beim Contracting-Pionier im Ländle

Bereits seit 1993 versorgen wir Bauträger, Wohnungsbaugesellschaften, Liegenschaften der öffentlichen Hand, Industrie und Gewerbe mit Wärme, Kälte und Strom. Mit unseren individuellen RES-Contracting-Modellen bieten wir bequeme und kostengünstige Energiedienstleistungen. Dabei bezahlt der Abnehmer nur die tatsächlich verbrauchte Energie – um alles andere kümmern wir uns.



Für unsere Kunden suchen wir die jeweils beste Lösung, herstellerunabhängig und technologieoffen. Das Ergebnis sind individuelle Energiekonzepte, die smart, wirtschaftlich sinnvoll und ökologisch nachhaltig sind – eben wirklich rationell. Das ist unser Anspruch.



Technik optimieren. Aufwand reduzieren.

# Energie frei Haus – sicher und bequem

Unser ökonomisches Ziel ist es, Kosten und Risiken bei der Bewirtschaftung von Liegenschaften zu senken. Wir übernehmen als Contractor das Investitions- und Betriebsrisiko und erhöhen Wirtschaftlichkeit und Versorgungssicherheit.

Mit RES als Contracting-Partner entscheiden Sie sich für die moderne und nachhaltige Art der Energieversorgung. So können Sie für Ihr Projekt:

## Ihre Vorteile beim RES-Contracting

-  **1. Kosten optimieren**  
durch höhere Effizienz, Personaleinsparungen und Synergien. Einfach wirtschaftlich.
-  **2. Effizienz steigern**  
mit modernster Anlagen- und Regelungstechnik sowie kontinuierlicher Betriebsüberwachung. Nachhaltig und umweltbewusst.
-  **3. Planungssicherheit erreichen**  
durch langfristig kalkulierbare Energiekosten. Ohne Risiko mit hoher Resilienz.
-  **4. Verantwortung abgeben**  
bei Finanzierung, Bau und Betrieb der Anlage an unsere Fachleute. Gekonnt und zuverlässig.
-  **5. Gesetzliche Vorgaben erfüllen**  
zu Energieeffizienz, Einsatz Erneuerbarer Energien und Emissionen. Vorbildlich.



Wieso, weshalb, warum?

# Ihre Fragen kurz beantwortet



## Was ist Contracting?

Contracting sind Dienstleistungen verbunden mit der Lieferung eines Produkts. Unsere Dienstleistungen sind die Planung, die Beschaffung, der Bau und der Betrieb von Erzeugungsanlagen. Die Produkte sind Wärme, Strom, Kälte und Licht.



## Warum Contracting?

Contracting bietet Planungssicherheit und entlastet bei Investitionen. Mit unseren Experten gewähren wir eine hohe Projekt-Qualität und Versorgungssicherheit.



## Lohnt sich das?

Ja. Der Contracting-Kunde erhält das fertige Produkt. Alle mit der Herstellung verbundenen Kosten, Aufwendungen und Risiken übernimmt die RES. Das Kosten-Nutzen-Verhältnis ist besser als beim Betreiben von eigenen Anlagen und der Contracting-Kunde hat immer einen Ansprechpartner.



## Was bietet die RES an?

Gebrauchsfertige Wärme, Strom und Kälte. Dies beinhaltet Planung, Erstellung, Finanzierung, Wartung, Betrieb und Erneuerung von Erzeugeranlagen durch die RES. Der Betrieb umfasst eine 24-Stunden-Überwachung über 365 Tage und die Vorhaltung einer eigenen Rufbereitschaft. Wir rechnen auch direkt mit dem Verbraucher ab. Beratungs- und Planungsleistungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung runden unsere Dienstleistungen ab.



## Wie lange dauert das Contracting?

Üblicherweise werden Zehnjahresverträge abgeschlossen. Längere Zeiträume können individuell vereinbart werden.



## Was kommt auf mich zu, wenn ich mich für Contracting interessiere?

Zunächst benötigen wir von Ihnen Angaben, um den Energiebedarf ermitteln zu können, z. B. Verbrauchsmengen aus der jüngeren Vergangenheit oder einen Gebäudegrundriss. Zudem sind Räumlichkeiten zum Aufstellen der Anlagenkomponenten erforderlich. Sie können auch einen Vor-Ort-Termin mit uns vereinbaren und wir nehmen dort die notwendigen Daten auf. **Das ist übrigens kostenlos.** Sie bekommen von uns dann ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Contracting-Angebot.



Wir sind Tag und Nacht für Sie im Einsatz

# Das Rundum-Sorglos-Paket für Ihren Energiebedarf

Die von uns betriebenen Anlagen werden kontinuierlich fernüberwacht und in regelmäßigen Abständen gewartet und instandgesetzt. Dabei kontrollieren wir die Einhaltung der erforderlichen Parameter wie Temperaturen, Drücke und Energiemengen sowie die Funktionstüchtigkeit der gesamten Anlage. Fallen bei Defekten Investitionen an, übernehmen wir diese. Unser technisches Know-how sichert Ihnen auf Dauer höchste Anlagenfunktionalität. So wird das Störungsrisiko konstant auf einem minimalen Level gehalten.



Anlagenbau



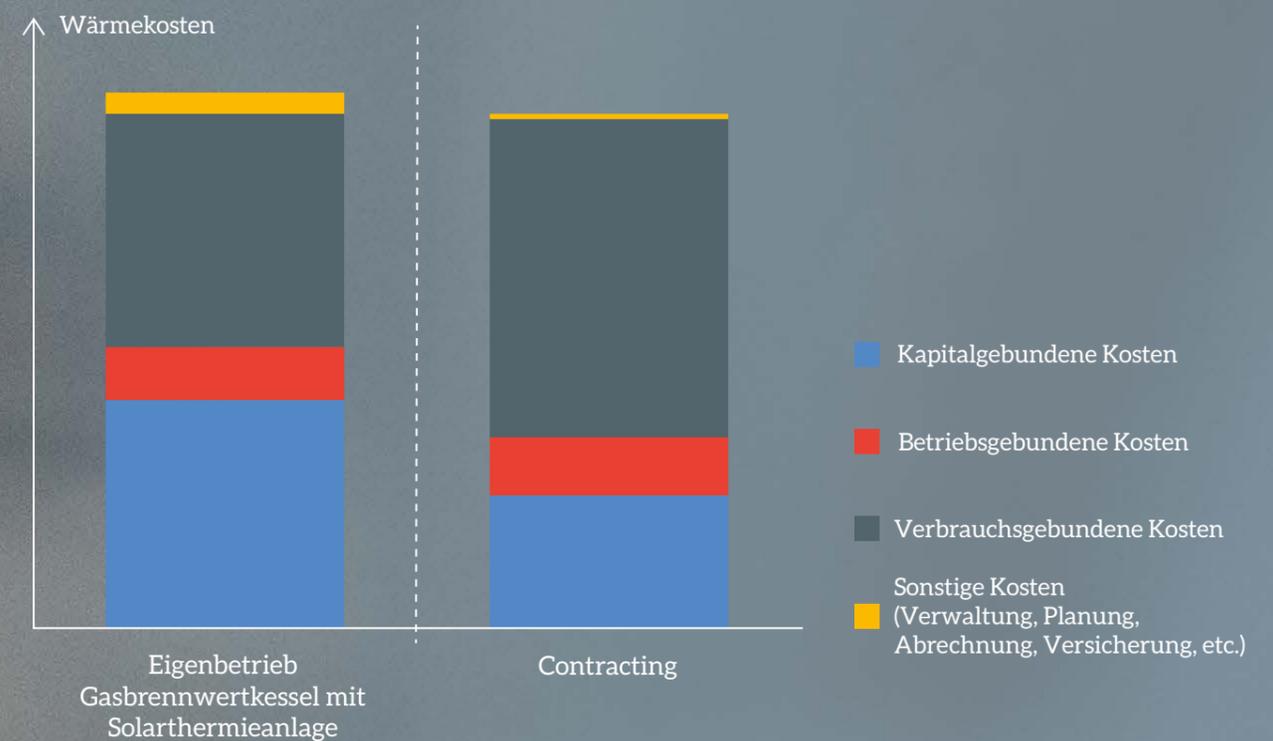
Betrieb



Wartung und Monitoring

Mit unserer technischen und energiewirtschaftlichen Kompetenz entwickeln wir Ihnen kostenoptimale Lösungen und stellen sie transparent dar.

## Kostenvergleich<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Beispielhafte Vollkostenrechnung

Mit RES-Contracting in Ihre Energiezukunft

# Ökologie und Ökonomie im Einklang



**Versorgungssicherheit**



**Energiekosten**

**nachhaltige Energiesysteme**

Im Spannungsfeld von Ökologie, Ökonomie und Versorgungssicherheit suchen wir die beste Lösung. Unsere langjährige Erfahrung ist Ihr Vorteil.

## Nachhaltige Energiesysteme

Steigerung der Energieeffizienz und Einsatz von erneuerbaren Energien bedürfen gegebenenfalls höherer Investitionen. Im Gegenzug sind die Verbrauchskosten häufig niedriger.

## Versorgungssicherheit

Häufig stehen erneuerbare Energien nicht kontinuierlich zur Verfügung und benötigen daher eine redundante Versorgung.

## Energiekosten

Bei Bestandsanlagen werden überwiegend nur die Energieträgerkosten berücksichtigt. Daher erscheinen sie günstig, weisen aber große Defizite bei der Umweltverträglichkeit und der Versorgungssicherheit auf und geben nur einen Teil der tatsächlichen Gesamtkosten wieder.

Kostengünstige Energieversorgung und aktiver Klimaschutz durch Energieeffizienz und Erneuerbare Energien.

Unsere Contracting-Lösungen sind flexibel einsetzbar

# Wirtschaftlichkeit und Effizienz für alle Bereiche



**Michelberg-Gymnasium**  
Geislingen/Steige

## Öffentliche Hand und Kommunen

Wir sind technologieoffen und versorgen eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten und Verwaltungsgebäuden. In der Region sind wir ein wichtiger Partner der öffentlichen Hand. Wir entwickeln gemeinsam mit Kommunen quartiersbezogene Nahwärme-konzepte. Durch Contractinglösungen entlasten wir den öffentlichen Haushalt bei anstehenden Investitionen.

- Plus-Energieobjekte
- individuell zugeschnittene Lösungen
- Fachberatung



**Auf der Fabrik**  
Kuchen

## Industrie, Gewerbe und Produktion

Besonders bei energieintensiven Branchen kommen die ökonomischen Vorteile unseres Contractings voll zum Tragen. Unternehmen können sich auf ihr Kerngeschäft konzentrieren. Wir übernehmen die Investitionen und den Betrieb von Energieinfrastruktur.

- Entlastung von notwendigen Investitionen
- Kosteneinsparungen bei Planung und Betrieb
- keine Wartungs-, Planungs- und Unterhaltskosten
- Minimierung der Bewirtschaftungskosten
- Kalkulations- und Planungssicherheit
- Bereitstellung von Prozesswärme und Kälte



**Auf der Ebene**  
Eislingen/Fils

## Wohnungsbau und Wohnungswirtschaft

Kostengünstiges Bauen von Versorgungsanlagen unter umweltschonenden Aspekten und Einhaltung von Auflagen – das sind Ihre Vorteile mit unseren Contracting-Modellen. Entlastung bei der Finanzierung, kompetente Projektleitung sowie die Übernahme von Betrieb und Wartung in Verbindung mit niedrigen Primärenergiefaktoren ermöglichen Ihnen größere Freiräume, wenn es um die Gestaltung Ihrer Projekte geht.

- Mieterstromkonzepte seit 10 Jahren
- Einsatz von Wohnungsübergabestationen
- Kundenabrechnung



**Burg Staufeneck**  
Salach

## Gastronomie und Sanierung im Denkmalschutz

Denkmalschutz stellt besondere Anforderungen bezüglich der Energiekonzepte. Für Kunden bieten wir maßgeschneiderte Entwürfe und Lösungen. Wir übernehmen die Verantwortung für alle mit der Energieerzeugung zusammenhängenden Themen. Dies gibt unseren Kunden mehr Spielraum bei der Umsetzung ihrer Wünsche.

- Erfüllung der EnEV im Denkmalschutz
- Anspruchsvolle Wärme- und Kältelösungen



Energetische Beratung und Planung

# Wir sind Partner für Bauherren und Architekten

## Ihr Projekt – unser Know-how

Nutzen Sie die langjährige Erfahrung und das fachspezifische Expertenwissen unseres Teams für Ihre Projekte. Unabhängig von Contracting-Leistungen stehen Ihnen unsere Techniker und Ingenieure als Berater zur Verfügung.

Wir übernehmen für Sie u. a.:

- ✓ Beratung im Bereich der TGA
- ✓ Fördermittelberatung
- ✓ Bewertung von Technologie-, Anlagen- und Energiekonzepten

Darüber hinaus bieten wir Ihnen die vollständige Planung der technischen Gebäudeausrüstung für die Leistungsphasen 1–9 nach HOAI in den Bereichen:



Heizungstechnik



Raumluftechnik



Sanitärtechnik



Wir setzen den Fokus auf einen effizienten und wirtschaftlichen Gebäudebetrieb und arbeiten vom ersten Planungsgespräch bis zur Fertigstellung eng mit allen Projektpartnern zusammen.



Wärme



Kälte



Strom



Planung

**RES**

**Rationelle Energie Süd GmbH**  
Geislingen/Steige

Telefon +49 (73 31) 95 29-0  
E-Mail [info@res-online.de](mailto:info@res-online.de)  
Internet [www.res-online.de](http://www.res-online.de)